

La ASOCIACIÓN DE VECINOS "AMIGOS DEL PALACIO DEL ALMANZORA" hace pública las necesidades que considera que el Ayuntamiento que salga de las elecciones del día 22 de Mayo de 2.011 debería de abordar de forma prioritaria en relación con el PALACIO DEL ALMANZORA y con su entorno.

1) PALACIO.- Para Almanzora, para el Término Municipal de Cantoria y para todo el Valle del Almanzora, la Restauración y Puesta en Valor del PALACIO DEL ALMANZORA es fundamental para impulsar su desarrollo turístico y cultural. La Asociación de Vecinos, siguiendo las instrucciones de D. Jesús Salvador Miranda, Subsecretario del Ministerio de Fomento, y los consejos de otras ilustres personalidades, tiene redactada una Hoja de Ruta con las tareas que sería necesario abordar, para lo que es imprescindible que el Ayuntamiento que salga de las próximas elecciones afronte con decisión las siguientes tareas:

- a) Cumplir los compromisos adquiridos con los propietarios (firmados en el año 2.008 y 2.009) y que antes de que finalice el próximo mes de Septiembre, según el compromiso de Almería del 08.03.11, estén firmadas las escrituras a favor del Ayuntamiento de la totalidad del Monumento.
- b) Solicitar al Ministerio de Fomento, con cargo al 1% Cultural, el 75% del valor de la restauración y a la Junta de Andalucía el 25% restante. Para hacer la solicitud es necesario que, además de las escrituras de propiedad, se disponga del Proyecto Integral de Restauración, que tantas veces se ha prometido y que el Proder estaba dispuesto a financiar.
- c) Apoyar la constitución de una Fundación, presidida por el Ayuntamiento y donde se integren instituciones públicas y privadas de ámbito comarcal y provincial, con una gerencia que con criterios profesionales sea quien se encargue tanto de la restauración como de la gestión de las actividades que en el PALACIO se implementen, a fin de conseguir que sean las más idóneas y que sean sostenibles, evitando así los personalismos y las actividades improductivas o de inasumible coste.
- d) Y desde el día, arreglar los agujeros de los tejados y evitar que se sigan cayendo y resquebrajando.

Se necesita un Ayuntamiento que entienda que el PALACIO es un tema prioritario para el presente y el futuro de Almanzora, de Cantoria y de la Comarca y que para su Puesta en Valor se necesita Profesionalidad y Consenso.

2) JARDINES DEL PALACIO.- Una de las actividades que la Asociación de Vecinos piensa que deberán de habilitarse en el PALACIO es la posibilidad de realizar actos empresariales y sociales multitudinarios, lo que supondrá una fuente de ingresos necesarios para el mantenimiento anual del Monumento. Para ello es imprescindible que se habiliten los terrenos que constituyeron su Huerto, para lo que ya existe un acuerdo firmado con los propietarios que también es urgente resolver, donde se respete como zona verde los terrenos que hay entre el camino del Lavador, el camino del Molino de la Rambla por el Poyo y la Boquera.

Se necesita un Ayuntamiento que agilice el Convenio Urbanístico firmado con los propietarios de los terrenos de los Jardines de Palacio para que puedan ser tratados en el proyecto de Rehabilitación Integral del Palacio.

3) AVENIDA DEL ALMANZORA.- El Plan de Ordenación del Territorio del Almanzora (POTAL) contempla una carretera turística (que llama AVENIDA ALMANZORA) que arrancando de la Autovía en el nudo de La Molata y aprovechando el viario REDIA que va a quedar fuera de servicio, enlazaría los Equipamientos Turísticos y Culturales del Valle. Esta carretera turística es importantísima para Almanzora ya que la convertiría en la primera población que se encontrarían los turistas al llegar a la Comarca, para desde Almanzora, desde el Centro de Recepción de Visitantes que se instale en el PALACIO, incorporarse tanto a la Vía Verde como con los recorridos motorizados y no motorizados que recorrerán el Valle.

Se necesita un Ayuntamiento que luche porque la AVENIDA DE ALMANZORA se desarrolle tal como el POTAL lo contempla, incluyendo la mejora de la carretera desde la Autovía a la unión con la Circunvalación de Cantoria y la construcción del Puente del Badil.

4) SEÑALIZACIÓN DE SENDEROS.- Dentro de los proyectos de Desarrollo Comarcal figura la adecuación y señalización de senderos que una la Vía Verde, como eje vertebrador, con los diferentes pueblos del Valle a través de los caminos que en su día los unían al gran camino que suponía el cauce del Río o sus variantes a través de la Vía Romana o los Caminos Reales. Las posibilidades de Almanzora en estos proyectos es importantísima ya que desde sus proximidades partía el camino hacia Las Estancias, por Albox a Los Velez o a Cullar por Oria, y el camino hacia Los Filabres, por Albanchez, Lijar y Chercos.

Se necesita un Ayuntamiento que se plantee el desarrollo de los senderos dentro del Término Municipal como un medio más de atracción turística y vida saludable.

5) MOLINO DE VIENTO.- En el Púlpito se encuentran los restos del único Molino de Viento que ha existido en toda la Comarca del Valle del Almanzora. Su ubicación es de privilegio ya que se ve desde la autovía a su paso por cuatro términos Municipales, por lo que su restauración supondría un atractivo para la Comarca y para las visitas. En La Mancha y en el Cabo de Gata, los Molinos de Viento que se han restaurado suponen un motivo más de atracción turística que ha justificado ampliamente la inversión realizada.

Se necesita un Ayuntamiento que aproveche las posibilidades turísticas que ofrece el Molino de Viento como complemento de otras acciones encaminadas al asentamiento de la población.

6) CURSOS DE SENSIBILIZACIÓN Y DE ANÁLISIS DE OPORTUNIDADES.- La puesta en Valor del PALACIO y su Entorno y el desarrollo de la Avenida ALMANZORA va a dar lugar a una gran afluencia de visitantes que demandarán servicios que será necesario satisfacer. Esto va a suponer oportunidades de negocio y de empleo localizados a lo largo del Valle, pero también en Almanzora, que es importante diagnosticar para, cuanto antes, iniciar la necesaria formación y creación de los oportunos Proyectos. Es importante que se impartan, sobre todo a la Juventud, cursos de formación, análisis de oportunidades y creación de empresas para abrir la posibilidad de su afianzamiento en la zona.

Se necesita un Ayuntamiento que se preocupe de la Juventud y de buscar las oportunidades de formación y de empleo que pueden generarse con la Puesta en Valor del PALACIO y su Entorno

7) VIA VERDE A SU PASO POR ALMANZORA Y PARQUE BIOSALUDABLE.- Es sabido que el proyecto para convertir los terrenos del antiguo Ferrocarril en una Vía Verde está redactado y que la Mancomunidad de Municipios procura la financiación para su ejecución. En algún momento le llegará el turno a su recorrido por el Término Municipal de Cantoria. Pero se considera urgente que se limpien y se hagan transitables los trozos de Vía coincidentes con zonas habitadas, como es el caso de la calle Santa Cruz, en Almanzora, hasta la Casilla de los Pale-tones. De esta forma las personas que salen a caminar podrán hacerlo también por ese recorrido, que atraviesa por el centro del Pueblo, y, muy importante, además de prestar un servicio social, dejará de ser un basurero. Y ese tramo, entre la Estación y el Puente de la Rambla, que es el más próximo a la zona habitada de Almanzora, es el lugar idóneo para que se coloque cada 80/100 m. un aparato de gimnasia a la intemperie, convirtiéndolo en un Parque Biosaludable para las personas mayores.

Se necesita un Ayuntamiento que se preocupe de los Mayores, aprovechando el terreno del antiguo ferrocarril que atraviesa por la población de Almanzora para crear una zona de paseo y parque biosaludable

8) CONVERTIR EL SOLAR DE LA ERA EN UNA ZONA DE JUEGOS INFANTILES.- Todos sabemos que el Solar de la Era es privado, pero también es sabido que al ser de muchas propiedades de forma proindivisa, es de difícil aprovechamiento por sus propietarios; por lo que se encuentra prácticamente abandonado, lleno de escombros y utilizado como aparcamiento público ocasional. Se encuentra en el centro de la localidad de Almanzora, lo que da muy mala imagen por su pésima conservación y la cantidad de escombros que acumula. Consideramos que la Era es lugar ideal para ser utilizado como zona infantil, instalando aparatos para juegos y un minicampo de deportes, ya que al estar en el camino del centro escolar puede ser utilizado por los niños a la salida de la escuela, dándole así una ocupación social importante.

Se necesita un Ayuntamiento que se preocupe de los niños, realizando una zona de juegos infantiles en el solar de la Era en Almanzora, aprovechando ese espacio y manteniéndolo limpio y vistoso

9) REPARAR LA DEPURADORA.- Es realmente asqueroso pasar por la desembocadura de la Rambla por el lado de la depuradora de Almanzora. El agua mal depurada sale al exterior formando un gran charco maloliente, poco saludable y lleno de mosquitos, que además de imposibilitar el paso por su proximidad, hace que en los días con aire de levante sea realmente insoportable pasar por alguna de las calles de Almanzora y tomar el fresco en las puertas de las casas.

Se necesita un Ayuntamiento que se preocupe por el buen funcionamiento de la depuradora, evitando incomodidades a los vecinos y riesgo de enfermedades.

10) CALIDAD DEL AGUA.- Aunque en Almanzora consideramos que es aceptable el servicio y el coste del agua domiciliaria, existe una cierta inquietud porque se oye decir que el agua de Cantoria y de Albox es “de calidad mejorable” y que existe la posibilidad de que deje de cogerse de los pozos actuales para enganchar en el agua de una tubería que pasa por el terreno del antiguo ferrocarril. Si eso fuera así, también estaría justificada la sustitución del agua de Almanzora ya que las tres procede del mismo venero.

Se necesita un Ayuntamiento que esté pendiente de la calidad del agua y si en algún momento fuese necesaria su sustitución, aborde esa necesidad con la debida diligencia.

11) MANTENIMIENTO DE LAS OBRAS REALIZADAS.- En la parte más vistosa de la Plaza de Almanzora hay una fuente que está mas tiempo rota que en servicio, convirtiéndose en dos charcos de agua estancada, verdosa e insalubre. Si no se le da el necesario mantenimiento, consideramos que es mejor quitar la fuente y que sus dos espacios se destinen a agrandar la zona peatonal o la zona ajardinada de la Plaza. Caso parecido ocurre con el Parque de la Estación, que también adolece de falta de mantenimiento.

Se necesita un Ayuntamiento que mantenga en servicio las obras realizadas, sometiéndolas a los necesarios cuidados de mantenimiento y limpieza.

12) PLATAFORMA PARA PASAR AL PÚLPITO.- Cada día es más peligroso pasar por la Plataforma que hay en el camino del Pulpito sobre el Cauce del Río en la zona de la desembocadura de la Rambla. Es urgente que lo mismo que se ha hecho en el camino del Machar, se sustituya la plataforma actual por un puente con las debidas condiciones de seguridad.

Se necesita un Ayuntamiento que realice las infraestructuras necesarias, adelantándose a cualquier posibilidad de accidentes.

13) SERVICIOS MÉDICOS ADECUADOS.-

14) SERVICIOS ESCOLARES ADECUADOS.-

15) OTRAS OBRAS Y SERVICIOS.-

16) PRESUPUESTOS MUNICIPALES Y CONSIDERACIÓN FINAL.- El presupuesto del Ayuntamiento de Cantoria en los últimos cuatro años ha sido de alrededor de 6 millones de Euros al año (1.000 Millones de pesetas anuales) que unidos a las subvenciones y ayudas recibidas de otras Instituciones, han supuesto unas cifras tan importantes que, necesariamente, se han debido de notar y mucho en el desarrollo de todo el Término Municipal.

EL PALACIO DEL ALMANZORA, en una Aldea con mas de 1.000 habitantes, más que muchos pueblos de la Provincia, ahora más que nunca necesita un gran empujón, tanto en dedicación como en inversiones, para aprovechar todo su potencial en beneficio del desarrollo del Término Municipio y en beneficio del desarrollo de la Comarca. Es necesario que el Ayuntamiento que salga de las próximas elecciones sepa apreciar esta necesidad y sepa agrupar esfuerzos porque los próximos cuatro años son decisivos.

